

Wir für Dissen

Bürgerdialog
- Entwicklung Homann-Gelände -

am 23. August 2023

Die Zusammenfassung für Teilnehmende und Interessierte



Wir für Dissen Bürgerdialog

- Nutzung und Gestaltung des Homann-Geländes in Dissen -

1. Begrüßung
2. Stand der Informationen zum Homann Gelände
3. Wechselnde Gruppenarbeit – Zusammenfassung der Ideen
4. Präsentation - Da haben wir den Salat -
Entwicklung des Homann Geländes - Masterarbeit Niklas Stumpe -
5. Fragen
6. Angebot zum Weitermachen



HOMANN Gelände



Wir für Dissen - Entwicklung des Homann-Geländes -

Zahlen, Daten, Fakten über den Bestand

- 1876 Homann wird gegründet
- 1989 Homann wurde komplett an Unilever und danach an mehrere andere verkauft
- 1993 Neue Salatfabrik geht in Betrieb
- 2021 Ende der Homann Produktion in Dissen
- Gelände ca. 14 ha
- Einreichung des Förderentwurfes zum ISEK-Programm 01.06.2023

Beschluss:

Der Rat der Stadt Dissen aTW beschließt, auf Grundlage des Integrierten Städtebaulichen Konzeptes (ISEK) für den Bereich „Dissen – westliche Innenstadt“, einen Antrag auf Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm des Landes Niedersachsen, Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ (ehemals Stadtumbau), zum 01.06.2023 zu stellen.

Für den Fall der Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm erklärt der Rat der Stadt Dissen aTW seine Bereitschaft, die Gesamtmaßnahme durchzuführen und den jährlichen gemeindlichen Eigenanteil zu übernehmen.



HOMANN-Gelände



HOMANN Gelände



Wir für DisSEN - Entwicklung Homann-Gelände -

Wechselnde Gruppenarbeit 6-3-5 an verschiedenen Tischen



Die gesammelten Ideen aus der Gruppenarbeit findet ihr auf den nächsten Seiten nach Themenblöcken zusammengefasst.

Doppelte Nennungen wurden zusammengefasst.

Manche Ideen können auch in verschiedenen Themenblöcken gelistet sein.



Wir für DisSEN - Entwicklung Homann-Gelände -

Gesammelte Ideen: Bildung+ Soziales

Behindertenangebote	Ideenschmiede / Think Tank	Krippe	Sozialstation
Berufsberatung	Innovationspark	Labor- und Technikräume	Sprachförderung
Bewegungsangebote	Jugend forscht	Lehrküchen	Verkehrserziehung
Campus	Jung hilft Alt	Lehrstuhl (Uni / FH)	VHS-Räume
Fördereinrichtung für Kinder und Erwachsene	Kinderbetreuung	Leihen statt kaufen	Volkshochschule
Förderung der Motorik von Kindern	Kinder-Frühförderung	Multikulturelles Zentrum	Werkstatt f. Behinderte
Forschungszentrum	Kindergarten	Musikschule	Wissenschaftspark
Grundschule (Satellit)	Kindertheater	Pädagogische Angebote	Zentrum für berufliche Bildung
Haus der Vereine	Kita	Schülerhilfe	
HFG-Oberstufe integrieren	Kommunikationsraum für Migranten	Senioren helfen Berufseinsteigern	
Hochschulerweiterung	Kooperation mit Uni	Soziales Kaufhaus	



Wir für Dissen - Entwicklung Homann-Gelände -

Gesammelte Ideen: Freizeit + Erholung

Anlage eines Teiches (Biotop)	Erholungspark	Homann-Park verlegen	Natur-Freibad	Stadtpark
Aussichtsplattform	Erlebnispark	Hundespielplatz	Öffentlicher Park / Neuer Homann Park	Stadtwald
Aussichtspunkt auf dem Wasserturm	Erlebnistunnel	Jugendtreff	Partymeile / Eventecke	Themenviertel (Natur)
Autokino	Familien Trimm-Dich Pfad	Jugendtreff mit Skate- und Bikepark	Platz für Veranstaltungen	Tierpark
Balance-Parcour	Familiengärten	Kartbahn	Ruhezonen	Unterhaltungspark für Familien
Barfußpark	Freibad	Kinderspielplatz	Schrebergärten	Wasserfall / Japanischer Garten
Begegnungsstätte	Freizeitpark	Kino	See für Regenwasser	Wasserflächen
Biotop	Grillpark	Kletterhalle	Seilbahn, Zipline	Wasserpark (Wasserspiele)
Boulderpark	Grünbrücke durch Dissen	Kletterpark	Skaterpark	Wassersport
Boulevard	Grünes Band / Luftschneisen	Klimaplätze (Kühlung durch PV)	Spiel+Freizeitpark	Wassertretbecken
Bürgerpark	Grünflächen	Kräutergarten	Spielplatz	Wildblumenwiese
Campingplatz (mit See)	Haus der Vereine	Mehrzweckhalle	Sportstätten	Wohnmobilstellplatz



Wir für Dissen - Entwicklung Homann-Gelände -

Gesammelte Ideen: Gastronomie + Hotellerie

Biergarten	Festsaal	Kneipenviertel m. Biergarten
Boardinghaus	Gastronomie	Konferenzraum mit Gastroangebot
Burgerking	Genusshöfe	Lehrküchen
Cafe	Hotel / Restaurant	Mensa / Kantine
Eisdiele	Internationale Straße des Essens	Partymeile / Eventecke
Erlebnisgastronomie	Internetcafe	Rooftop-Bar
Erzählcafe	Jugendherberge	Trinkhalle
Essen, Trinken, Klönen	Kantine für Dissen	Vegane Restaurants



Wir für DisSEN - Entwicklung Homann-Gelände -

Gesammelte Ideen: Handel + Gewerbe

Abriss alter Gebäude	Freibad	IT- / Technik-Dienstleister	Salatfabrik als Outlet- / Einkaufszentrum
Autokino	Freizeitpark	Kunst und Handwerk verbinden	Selbstversorgerhof
Bäckerei	Genusshandwerk	Leihen statt kaufen	Shop in Shop
Bastelstube	Gewerbe am Rand	Manufakturen	Shops
Bürohäuser	Gewerbe für nachhaltige Ernährung	Mikrobrauerei	Smart-Farming
Büromietzentrum	Gewerbepark	Nahkauf + Späti	Soziales Kaufhaus
Campingplatz mit See	Großküche für Schulen und Seniorenheime	Produktionsstätten	Stadtmarketing
Co-Working Space	Gründerzentrum	Qualifizierte Arbeitsplätze	Start-Up Park
Einzelhandel	Handel	Recycling von Wertstoffen	Wasserturm technisch nutzen
Fahrradverleih	Haus der Unternehmer(innen)	Repaircafe	Werkstatt f. Behinderte
Film + Kunsteventproduktion	Innovationspark	Reparaturwerkstatt für Jedermann	Wissenschaftspark



Wir für DisSEN - Entwicklung Homann-Gelände -

Gesammelte Ideen: Infrastruktur + Mobilität

Akut- und Notfallversorgung	Fachärzte	Komplette Zone 30 oder Spielstraße	Öffentl.Verkehr + Busstationen	Verkehrsberuhigtes Quartier
Alte Brunnen aktivieren	Fahrradverleih	Kooperation mit Bad R. zur Nutzung der Fläche	Parkplatz mit Ladestationen	Verknüpfung zum Zentrum
Altenbetreuung	Fahrradwege	Krankenhaus	Parkplätze	Verknüpfung zur großen Straße
Anbindung an ÖPNV	Fernwärme-Kraftwerk	Ladestation für E-Bikes	Partymeile / Eventecke	Wärmepumpen
Ärztehaus	Fußgängerbereich	Mitfahrbank	Schornstein abreißen	Wasserrechte
Aula für die Stadt	Keine Autos	Mobilitätszentrum / Car-Sharing	Schornstein erhalten	Wiederaufnahme Bahnanbindung
Bahnhofs-Shuttle	Keine Parkplätze	MVZ in zentraler Lage	Stadtverwaltung	ZOB
Busanbindung mit großer Haltestelle	Kleine Allzweckhalle	Neuer Marktplatz	Therapiezentrum	
Energiegewinnung	Kleine Fußgängerzone	Neues Feuerwehrhaus	Trauzimmer im Wasserturm	
Energiepark	Kliniken	Notarztstandort	Umweltfreundliche Sanierung	



Wir für Dissen - Entwicklung Homann-Gelände -

Gesammelte Ideen: Klimaschutz + Nachhaltigkeit

Biotop	Homann-Park verlegen	Repaircafe	Umweltfreundliche Sanierung
Dachbegrünung	Klimaplätze (Kühlung durch PV)	Reparaturwerkstatt für Jedermann	Vertikal-Gardening
Erholungspark	Kräutergarten	Schwammstadt	Wasserfall / Japanischer Garten
Fahrradwege	Nachhaltiges Bauen	See für Regenwasser	Wasserflächen
Familiengärten	Nachhaltigkeitsziele	Selbstversorgerhof	Wasserpark (Wasserspiele)
Fassadenbegrünung	Natur-Freibad	Smart-Farming	Wasserrückhaltebecken
Grünbrücke durch Dissen	Öffentlicher Park / Neuer Homann Park	Solardach-Pflicht	Wildblumenwiese
Grünes Band / Luftschneisen	PV-Pflicht	Stadtpark	
Grünflächen	Recycling von Wertstoffen	Stadtwald	



Wir für Dissen - Entwicklung Homann-Gelände -

Gesammelte Ideen: Kultur + Denkmalschutz

Ateliers	Erzählcafe	Konzerte in alten Industriegebäuden	Künstlerräume
Ausstellungsfläche im Wasserturm	Festivalgelände	KuK Gebäude integrieren	Museum zur Geschichte von Homann
Autokino	Freilichtbühne	Kuk-Erweiterung	Musikschule
Bandproberäume	Galerie	Kulturmuseum Geschichte Dissen / Homann	Platz für Kunst & Kultur
Bibelgarten (analog Rothenfelde)	Gebäudefront an der Bahnhofstraße stehen lassen	Kulturzentrum	Skulpturenpark
Butterturm erhalten	Homann Lehrpfad	Kunst und Handwerk verbinden	Themenviertel (diverse Dissener Themen)
Denkmalgeschützte Gebäude kulturell nutzen	Kindertheater	Kunstakademie	Themenviertel (Natur)
Denkmalschutz mit Infos zu den Gebäuden	Kleines Amphietheater	Künstlerdorf	Wasserturm erhalten
Die Welt im Homanngelände	Kleinkunsttheater / -bühne	Künstlerpark	



Wir für DisSEN - Entwicklung Homann-Gelände -

Gesammelte Ideen: Wohnen

Alternative Wohnbebauung (Holzhäuser, ...)	Loft-Wohnungen	Tiny Häuser
Bezahlbarer Wohnraum	Mehrgenerationen-Wohnen	Urbanes Quartier
CO2-neutrales Quartier	Nachhaltiges Bauen	Verdichtete Wohnbebauung
Co-Housing	PV-Pflicht	Wohnraum
Flüchtlingsunterkünfte	Seniorenzentrum	Wohnungen für WG
Keine 4-5 geschossigen Gebäude	Solardach-Pflicht	
Klimaschutzsiedlung	Sozialer Wohnungsbau	



Wir für Dissen - Entwicklung Homann-Gelände -

„Da haben wir den Salat!“

Städtebauliche Transformation des innerstädtischen
Industrieareals der Firma Homann in Dissen a.T.W.
und Konkretisierung durch Umbau der Salatfabrik

ein Vortrag von Niklas Stumpe

Masterthesis an der Universität Kassel im Wintersemester 2022/2023



Wir für DisSEN - Entwicklung Homann-Gelände -

- Wichtige Voraussetzungen für das Gelingen des Projektes -

- vertrauensvolle, aktive Zusammenarbeit
- Zurverfügungstellung von Gelände- und Gebäudeinformationen
- Rechtzeitige und regelmäßige Bürgerbeteiligung
- Offener Fachwettbewerb von mehreren Planungsbüros / Hochschulen mit Grundanforderungskatalog
- Ergebnisbewertung / -diskussion und Beschluss



Wir für Dissen Bürgerdialog

- Neugestaltung Homann-Gelände -

Vielen Dank, dass Sie bei uns waren und die
Neuplanung des Homann-Geländes
mit Ihren Anregungen unterstützt haben!

Bitte beteiligen Sie sich weiter aktiv mit neuen Ideen!

Das Projekt und Dissen haben es verdient.

Seien Sie sicher, dass Sie weiter informiert und beteiligt werden.

